

**Nemti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14 /2004. (XI. 02.) rendelete
a helyi építési szabályzatról**

A képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§. (3) bekezdés c.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzatról a következő rendeletet alkotja:

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§.

- /1/ A rendelet hatálya Nemti község közigazgatási területére terjed ki.
- /2/ A rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni
- az épített környezet átalakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv.,
 - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Sz. rendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai,
 - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályzatról szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet előírásai,
 - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. Évi LXIV. törvény
 - az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv.
 - jelen rendelet és szabályozási terv előírásai szerint szabad.

2. §.

A Helyi Építési Szabályzat csak a településrendezési terv módosításával együtt módosítható.

II.

A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3. §.

- /1/ E rendelet Nemti község közigazgatási területén építési szempontból
- beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)
 - beépítésre nem szánt területeket határol le.
- /2/ A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a belterületi és külterületi szabályozási terv határozza meg.
- /3/ A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról (igénybevételéről) a tényleges igények függvényében, az előírt közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítésével és egyéb terület előkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.
- /4/ A további beépítésre tervezett területen a tervezett rendeltetés megvalósítása előtt:
- csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő ideiglenes jellegű és igénybevétel előtt kártalanítás igénye nélkül elbontható építmények létesíthetők,
 - terepszint alatti építmények – a közmű létesítmények kivételével – nem létesíthetők.

4. §.

/1/ A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, valamint a zöldterület felhasználású területek.

**Beépítésre szánt területek
terület felhasználási egységei****5. §.**

/1/ E rendelet a szabályozási terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint terület felhasználási egységekre (azokat további építési övezetekre) tagolja.

/2/ A beépítésre szánt területek használatuk jellege szerint a következő terület felhasználási egységekre tagozódnak:

a., Lakóterület

- falusias (Lf)

b., Vegyes terület

- településközponti vegyes (Vt)

c., Gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató /Gksz/

- ipari gazdasági /Gip/

d., Üdülőterület /Üü/

e., Különleges terület

- temető (T)

- bányák

Lakóterület**6. §.**

/1/ A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A lakóterületek övezeti besorolása falusias lehet a szabályozási terven jelöltnek megfelelően.

/3/ Tartalék lakóterületként kell kezelni

- A község Ny-i felén a 23 sz. főút meglévő és elkerülő nyomvonala által bezárt tömbbelső.

- A tartalék lakóterületet felhasználásáig mezőgazdasági területként kell hasznosítani.

Falusias lakóterület**/Lf jelű/****7. §.**

- /1/ A lakóterület legfeljebb 4,50 m épületmagasságú egylakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- /2/ A falusias lakóterületen elhelyezhető
- lakóépület
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- /3/ A lakótelken igény esetén kétlakásos lakóépület is létesíthető, ha a lakótömbre előírt legkisebb telekterület mind a két lakáshoz biztosítható. A nagyobb telek igénye esetén a tervezett telkek összevonhatók, de azon az épületet úgy kell elhelyezni, hogy az utcaképbe (ritmusába) illeszkedjen.
- /4/ A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. Új lakóépületet elhelyezni, ha annak a telke előtt szennyvízelvezető közmű (közcsatorna) van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- /5/ A területen a közművek felszín felett – légvezetéken is – vezethetők.
- /6/ A Fenyves utca lakótelkei igény esetén szociális létesítményként is hasznosíthatók (családi házas beépítési formában).

Falusias lakóterület övezetei**8. §.**

- /1/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelyen az épületek szabadon állóan és oldalhatáron állóan helyezhetők el.
- /2/ Az építési telkek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lf	Szabadon álló, oldalhatáron álló	0,3	1000	30	4,50
			1000	30	K-4,50
			900	30	K
			700	30	K-4,50
			600	30	K-4,50
			500	30	K
	Ikresen csatlakozó		400	30	K
A legkisebb zöldfelület 40%					
Az épületek közötti legkisebb távolság 6 m					

/3/ A legkisebb telekszélességek

Az építési telek		
Beépítés módja	Kialakult /m/	Tervezett /m/
Szabadon álló	18	18 - 20
Oldalhatáron álló	16 (14)	18 - 20

- Kialakult és beépített telkek esetében előforduló legkisebb telekszélesség 10,0 m az oldalhatáron álló beépítésnél, itt a legkisebb oldalkerti méret 4,0 m, és a max. épületmagasság is 4,0 m lehet.
- /4/ Az oldalhatáron álló beépítések igény esetén zárt sorúvá összeépíthetők. Összeépítés esetén a szomszéd épület tulajdonosának (akihez hozzáépítenek) tűrnie kell az eseményt, a költségeket viszont a hozzáépítőnek kell viselni.
- /5/ Az oldalhatáron álló beépítési övezetű lakóterületen a szabadon álló beépítést ott kell alkalmazni ahol:
 - a lakótelek szabálytalan
 - a telek úttal, vízelvezető árokkal határos
 - az épületek közötti távolság csak így biztosítható
- /6/ A Határ út É-i végén – az építési területtel megjelölt területen – a lakóövezetre előírt beépítési feltételek érvényesek a beépítési % és épületmagasság vonatkozásában, de a terület felhasználása szolgálhat idegenforgalmi célokat.

Vegyes terület

9. §.

- /1/ A vegyes terület lakó- és intézményterületek, valamint kereskedelmi szolgáltató, gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.
- /2/ A településközponti vegyes terület a község történelmileg kialakult magját, illetve az alapfokú ellátást biztosító intézményeknek a településközpontban kialakult területeit fedi le.

Településközponti vegyes terület**(Vt jelű)****10. §.**

- /1/ A településközponti vegyes terület a község központi területén több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó és olyan helyi intézmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakásfunkcióra.
- /2/ A településközponti vegyes területen elhelyezhető:
- lakóépület
 - igazgatási épület
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény
- /3/ Nem helyezhetők el a terület építési telkein a környezetüket zavaró ipari, kisipari termelő üzemek, szolgáltatóipari létesítmények (pld: autójavító, lakatos, fémmegmunkáló stb.). Ezek elhelyezésére a gazdasági célra megjelölt területeken kell építési telket kialakítani.
- /4/ A településközponti vegyes területen kivételesen elhelyezhető:
- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
 - termelő kertészeti építmény.
- /5/ A kivételesen elhelyezhető építmények akkor helyezhetők el az övezetben, ha
- az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel,
 - működésük nem korlátozza a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- /6/ A területet teljes közművel kell ellátni.

A településközponti vegyes terület övezetei**11 §.**

- /1/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelyen az épületek szabadon állóan és oldalhatáron állóan helyezhetők el.
- /2/ Az építési telek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület-sűrűség hrsz.	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Vt/Lf	Szabadon álló, oldalhatáron álló	0,5	700	55	K
		0,5	600	55	K-4,50
		0,5	250	55	K
A legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50 %-a					

- /3/ A településközpont területén a meglévő épületek átalakításával a következő funkciók létrehozását biztosítja a szabályozási terv.
- az ált. iskola épülete népi iparművészek alkotó háza, tetőtérben szállásférőhellyel,
 - az óvoda épület használaton kívüli helyisége az igényeknek megfelelő közösségi felhasználása (pld. ifjúsági klub),
 - a Tánacsics u. 14 sz. lakóépület (hrsz: 130) új funkciója tájház,
 - az óvoda és tájház előtti területeket parkosítani kell.
- /4/ A legkisebb telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény, lehetőségek szerinti saját telken belüli megoldását.
- /5/ A településközpont területén, ahol a területi adottságok nem teszik lehetővé a telken belüli parkolást, ott a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, illetve egyéb területen lehet megoldani a parkolást a szabályozási terven jelöltnek megfelelően.
- /6/ Az iskola telkén tervezett parkoló zöld területen van, rendezvények esetén parkolóként használható (zöld parkoló)

Gazdasági terület

12. §.

- /1/ A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
A gazdasági terület lehet:
- kereskedelmi, szolgáltató terület,
 - ipari terület,
- /2/ A gazdasági területen folytatott tevékenységből származó zaj megengedett. „A” hangnyomás szint a lakóterület felőli oldalon mérve:
- nappal (6-22 h) 50 dB
 - éjjel (22-6 h) 40 dB lehet
- /3/ A gazdasági területeken az épületek elhelyezésére építési területet határol le a belterületi szabályozási terv, csak ezen belül lehet építeni.
- /4/ A gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni.

Kereskedelmi, szolgáltató terület
/Gksz jelű/

13. §.

- /1/ A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület elhelyezésére szolgál.
- /2/ A kereskedelmi szolgáltató területen elhelyezhető:
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- /3/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a (megnevezése)	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Gksz	Szabadon álló	172	1500	30	K
		147 (magtár)	1000	30	K
		09/1	2000	50	4,50-7,50
		011/2,3,5	2000	50	4,50-7,50
A legkisebb zöldfelület: 20 %.					
A legkisebb telekszélesség: 20 m.					

- /5/ A kialakított telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolás saját telken belüli elhelyezését.

Ipari gazdasági terület
/Gip jelű/

14. §.

- /1/ Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- /2/ A község külterületén tervezett ipari terület az egyéb ipari terület kategóriába tartozik, melyen csak kisebb környezeti terheléssel járó ipari üzemek telepíthetők.

/3/ A község teljes igazgatási területét érintően jelentős mértékű zavaró hatású, különösen veszélyes (pl.: tűz-, robbanás-, fertőzésveszély), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhetők el, veszélyes hulladék nem tárolható, és veszélyes terméket előállító létesítmény nem telepíthető.

/4/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a (megnevezése)	Legkisebb területe m ² /ha	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Gip	Szabadon álló	09/2	2000	50	K-7,50
A legkisebb zöldfelület 20 %					
A legkisebb telekszélesség 20 m.					

/5/ A gépkocsi parkolást – a személy és tehergépkocsit egyaránt – a saját telken belül kell megoldani.

Üdülőterület 15.§.

/1/ Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A község területén tervezett üdülőterületet az üdülőházas övezetbe sorolja a belterületi szabályozási terv.

Üdülőházas terület Üü jelű 16.§.

/1/ Az üdülőházas terület olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek elhelyezésére szolgál, melyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

/2/ A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. Közműpótló létesítményként zárt szennyvíztároló építhető, a központi szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig.

/3/ Az épületek számára építési területet határol le a belterületi szabályozási terv, az építési telken belül. A beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Üü	Szabadon álló	031/1, 031/2 031/7	2000	30	4,0
Üü	Szabadon álló	033			
A legkisebb zöldfelület 20 %					

/4/ Az üdülőterületen állattartó épület csak az idegenforgalmat szolgáló funkcióval létesíthető (állatbemutató, állatsimogató).

/5/ Az üdülőterület megközelítését a Fenyves útról kell biztosítani, a szükséges gk. parkolót saját telken belül kell megoldani.

Különleges terület

17. §.

/1/ A különleges terület nem beépíthető vagy sajátos beépítettségű terület.

/2/ Különleges területnek minősíti a szabályozási terv

- a temető területét
- bányák területét

/3/ Temető

- A temető jelenlegi helyén megfelelő. Temetni (a régebbi temető részen) a szabályozási terven lehatárolt területen szabad. Bővítése keleti irányban biztosított
- A temető körül 50 m-es kegyeli távolságot biztosítani kell. Azon belül új épület nem létesíthető.

/4/ Bányák

a., Homokbánya

- A Zagyva u. mentén a 245 és 246 hrsz-ú területen lévő homokbányának, amennyiben a gyurgyalagok itt „megtelepednek”, helyi védelmet kell biztosítani.
- Ha ez nem áll fenn, akkor a területet rekultiválni kell.

b., Szénbánya

- A szénbányászat maradványai: külszíni fejtés helye, meddőhányók, melyeket rekultiválni kell. A rekultiválás utáni hasznosítás: igényeknek megfelelően.
- Az agyagkészletet tartalmazó mélyművelésű bányatelkeket a külterületi szabályozási terv tartalmazza. A terület hasznosításához a Miskolci Bányakapitányság véleményét ki kell kérni.

c., Agyagbánya

- Az agyagbányák területét – az agyagkitermelés megszűntével – rekultiválni kell. Rekultiválás utáni hasznosítás:
 - a 038 hrsz-ú területen idegenforgalmat szolgáló funkciót kell létrehozni (pld. cross pálya, földalatti bemutató,
 - a 037 és 039/6 hrsz-ú területet erdősíteni kell.

- A 038 hrsz-ú terület:

- beépítése max. 5 %
- épület legnagyobb magassága 4,0 m lehet
- a területet részleges közművesítéssel kell ellátni.

Beépítésre nem szánt területek

18. §.

/1/ A beépítésre nem szánt területek:

- a., közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési (KÖ)
- b., zöld
- c., erdő
 - védelmi erdő
 - gazdasági erdő
 - egészségügyi, szociális – turisztikai erdő
- d., mezőgazdasági
 - általános
- e., vízgazdálkodási terület

Közlekedési és közműterületek

(KÖu jelű)

19. §.

/1/ A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület a vasút, az utak, gépjármű várakozóhelyek, gyalogutak, továbbá a közművek és hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

/2/ A közlekedési területen csak a közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el.

/3/ Az utak tervezési osztálya sorolását az 1 sz. melléklet tartalmazza.

Vasút

20.§.

/1/ A 84 sz. egyvágányú Kisterenye- Kál-Kápolna vasúti mellékvonal Nemti község belterületétől délre halad. A belterületet csak egy kis szakaszon érinti, itt van a vasúti megálló is.

/32 A vasút nyomvonala és területe változatlan marad.

Főforgalmi út

21.§.

/1/ A 23 sz. Bátonyterenye – Tarnalelesz másodrendű főforgalmi út, belterületen Kossuth Lajos út

- Az út belterületi szakaszán a szabályozási szélesség változatlan marad.
- Az út déli, kiváltó szakasza részére területsávot kell biztosítani a belterület és vasútvonal között. A területsáv szélessége: 40,0 m.

/2/ Külterületen az út tengelyétől 100-100 m védőtávolságot biztosítani kell.

Forgalmi utak
22.§.

- /1/ A 24108 sz. Dorogháza-i bekötő út nyomvonala és szabályozási szélessége változatlan marad.
- /2/ A 24 109 sz. Mátraalmás-i bekötő út nyomvonala változatlan, szabályozási szélessége változik a 23 sz. főút elkerülő nyomvonalának kereszteződésében.
- /3/ Külterületen az utak tengelyétől számított 50-50 m védőtávolságot biztosítani kell.

Gyűjtőút
23. §.

- /1/ Gyűjtőút funkciót lát el a Petőfi utca, szabályozási szélessége 12,0 m.

Egyéb utak
24.§.

- /1/ Az agyagbányához kivezető út, a belterületi Fenyő utca folytatása külterületen, szabályozási szélessége: 12,0 m.
- /2/ A mezőgazdasági telephez vezető út, a belterületi Petőfi utca folytatása külterületen, szabályozási szélessége 12,0 m.
- /3/ Az erdőterületek megközelítésére dűlőutak biztosítása a Dózsa György út K-i végén lévő fordulóból kiindulva. Szabályozási szélesség: 6,0 m.

Lakó utak
25.§

- /1/ A tervezett lakó utak szabályozási szélessége: 12,0, 14,0 és 16,0 m
- /2/ A meglévő utcák szabályozási szélessége változatlan, kisebb korrekció szükséges a következő utcáknál:
- Fenyves utca keleti vége, szélesítés min. 12,0 m-re
 - Zagyva utca keleti vége, szélesítés min. 10,0 m-re
 - Óvoda utca szélesítés 12,0 m
 - Vasút utca szélesítés 12,0 m
- /3/ A zsákutcákban forduló részére biztosítani kell a területet, ezek:
- Fenyves utca
 - a főútról (23 sz.) É-i oldalon leágazó rövid utcáknál (hrsz. 199 és 210)
 - Béke telepi út (hrsz: 481, 630)
 - Óvoda utca

Csomópontok

26. §.

/1/ A 23 sz. főforgalmi út nyomvonalán területet kell biztosítani a következő csomópontok részére:

- 24108 sz. Dorogháza-i bekötő út csatlakozása,
- a belterület Ny-i részén, az új nyomvonal kiváltása,
- a Vasút út csatlakozása (vasúti megálló, településközpont megközelítése)
- a község keleti szélei:
 - a Mátraalmás-i bekötő út (24 109 sz.)
 - visszamaradó nyomvonal és új nyomvonal csatlakozása

/2/ A 23 sz. főút visszamaradó nyomvonalán a 24108 sz. Dorogháza-i bekötő út csatlakozásánál kell területet biztosítani csomópont részére.

Tömegközlekedés, gépkocsi tárolás

27. §.

/1/ Tömegközlekedés

A tömegközlekedés zömében közúton bonyolódik autóbusz járatokkal. és kisebb részben vasúton.

- Vasúti megálló a Vasút utca mentén van, megfelelő.
- Autóbusz megállók részére kell a területet biztosítani a Kossuth utcában (23 sz. főút) a következő helyeken:
 - a Szabadság u. Ilona telepi u. becsatlakozása közötti szakaszon
 - a községháza előtt
 - a Kossuth út (zsákutca) becsatlakozása térségében
 - Zagyva u. – Fenyves utcai becsatlakozás közötti szakaszon
 - a 23 sz. főút elkerülő nyomvonalán a vasútállomásnál
- Az autóbusz megállókban a leállósávokat és járdaszigeteket ki kell építeni.

/2/ Gépkocsi tárolás

- A személygépkocsik tárolása (parkoló, garázs) a lakó- és vegyes beépítésű területeken az építési telken, és a szabályozási tervlapon jelölt parkolóknál történhet.
- A gazdasági területeken (Gksz, Gip) a gépjárművek tárolását saját telken belül kell megoldani.
- A 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek tárolása csak a gazdasági területeken engedélyezhető.

/4/ Gyalogút

- Járdát az utak szelvényében (ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi mind a két oldalon) legalább egy oldalon ki kell építeni.
- Önálló gyalogút részére kell területsávot biztosítani
 - Fenyves utca és Kossuth út között
 - Kossuth u. és temető között
 - Szabadság u. és Ilona telep u. között
 - Táncsics u. – templom – Petőfi u. között
 - Dózsa Gy. u. – Óvoda u. között
- Az önálló gyalogutak részére min. 3,0 m szabályozási szélességet kell biztosítani.

/5/ Utcafásítás

Ahol az út szabályozási szélessége megengedi fa, cserje telepítését biztosítani kell.

Közmű létesítmények**28. §.**

/1/ A közmű létesítmények elhelyezésére a szabályozási tervlapon jelölt területeket biztosítani kell, ezek:

- meglévők:
 - vízmű terület (agyagbányához vezető út mentén), hrsz: 039/5,
 - gázfogadó állomás, a község K-i szélén, hrsz: 238
 - a transzformátor állomások és nyilvános telefonállomások közterületen helyezkednek el (utak nyomvonalában)
- tervezettek: szennyvízátemelők, ezek
 - Vasút út mentén, 339 hrsz (lakótelek)
 - Ilona telep 507 hrsz, közterület
 - Kossuth u. mentén 587/3 hrsz.
 - Béke telep 489 hrsz (lakótelek)
 - Zagyva utca 265 hrsz.

/2/ A község ellátását biztosító vonalas közművek részére (víz-, gáz-, 0,4 kV és 20 kV-os elektromos vezeték) az utak nyomvonalában kell területet biztosítani, az úton kívüli szakaszok részére közműsávot kell létesíteni a szabályozási terven jelöltnek megfelelően.

Zöldterület**/Z jelű/****29. §.**

/1/ A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark, játszótér).

/2/ A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie és biztosítani kell a kerekesszékekkel és gyermekkocsival való megközelítést is.

/3/ A zöldterületen elhelyezhető:

- a pihenést és testedzést szolgáló építmény (pihenőhely, asztali tenisz, játszóterek)
- a terület fenntartásához szükséges épület (max. 2 %-os beépítettséggel)

/4/ Közparkként kell fenntartani a község területén (ill. közparkot kell kialakítani)

- Petőfi út mentén a 447 hrsz-ú területet
- az rk. Templom körüli zöldterületet (hrs: 107)
- óvoda, tájház körüli szabad területeket.

/5/ Játszótér részére kell biztosítani továbbra is a következő területeket

- Ilona telepen a 628 hrsz-ú terület
- Zagyva utca mentén 251/2 hrsz-ú területet
- településközpontban a 113 hrsz-ú terület egy részét.

/6/ Sportterület

- Községi kis sporttelep kialakítását kell biztosítani a Petőfi út mentén a 466/1, 2 hrsz-ú területen.
- A sporttelepen kispályák alakíthatók ki az igényeknek megfelelően.
- A volt tűzoltószertár épületét sport célokra kell felhasználni (öltöző, felszerelések tárolása)
- A tűzoltószertár telkének nagyobbik fele tartozhat a sportterülethez, de igény esetén lakótelekként is hasznosítható.

Erdőterület**30. §.**

- /1/ Az erdő a település bel- és külterületének legalább 1500 m² nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított része.
- /2/ Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint:
- a., gazdasági (Eg)
 - b., védelmi (Ev),
 - c., egészségügyi, szociális-turisztikai (Ee)
- /3/ Az erdő rendeltetésének megváltoztatása, az erdőterület igénybevétele bármilyen célra az erdészeti hatóság engedélyével történhet.

Gazdasági célú erdőterület**/Eg jelű/****31. §.**

- /1/ Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül, azaz erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- /2/ A területen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhetők el, a 10,0 ha-t meghaladó területnagyságú erdőterületen 0,5%-os beépítettséggel. Az építési engedélyhez az erdészeti szakhatóság hozzájárulása szükséges.
- /3/ Gazdasági erdőként kell kezelni
- a védelmi rendeltetésű, és egészségügyi, szociális turisztikai erdőterületeken kívüli erdőket

Védelmi rendeltetésű erdőterület**/Ev jelű/****32. §.**

- /1/ Védő erdősáv telepítését kell biztosítani a 23 sz. főforgalmi út új nyomvonala és a belterület közötti szabad területen, a 026/1-10 hrsz-ú területek ide eső részén. A területre beültetési kötelezettség érvényes az út megépítésével egy időben.
- /2/ Védő erdőként kell kezelni a belterületen a 649/1-13, 170, 200/1, 213/1 és 227 hrsz-ú erdőterületeket, külterületen a 011/7 erdőterületet.
- /3/ Helyi védelmet kell biztosítani a belterülethez É-on közvetlenül kapcsolódó erdőtömb nyugati részét képező Réz tető, Mogyorós tető részére (hrsz.: 040/2), további a vasúttól délra lévő Halomdomb részére, és a 041/1 hrsz-ú Cserepesi-erdő részére.
- /4/ Védett erdőterületként kell kezelni a természeti területként lehatárolt területen lévő erdőket (hrsz szerinti felsorolásukat a 2 sz. melléklet tartalmazza).
- /5/ A védelmi erdők területén építményt elhelyezni nem lehet.

Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő**Ee jelű****33.§.**

/1/ A belterülethez É-on közvetlenül kapcsolódó erdőtömb keleti felét – a természeti területen kívüli erdőket – egészségügyi, szociális, turisztikai övezetbe kell sorolni. Az erdő területén a funkcióhoz kapcsolódó létesítmények helyezhetők el 5 %-os beépítés figyelembe vételével.

/2/ Az 5 %-os beépítettség terhére alakítható ki

- a rekultivált agyagbánya helyén cross pálya, földtani bemutató, gk. tároló (K jelű különleges övezet)
- a Leánykő hegyen kilátó
- az erdei utak mentén pihenőhelyek, esőbeállók.

Mezőgazdasági terület**/Má, M jelű/****34. §.**

/1/ A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgáló terület.

/2/ A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

/3/ A mezőgazdasági terület

- a., általános mezőgazdasági terület (Má) építési tevékenységgel,
b., mezőgazdasági terület (M) építési tevékenység nélkül.

Általános mezőgazdasági terület**/Má jelű/****35. §.**

/1/ Az általános mezőgazdasági területen (nádas, gyepek, szántó művelési ág) gazdasági épület az 1500 m²-t meghaladó területű telken helyezhető el.

/2/ A beépítés feltételeit a táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Terület megnevezése hrsz-a	Legkisebb területe ha	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Má	Szabadon álló	Major, 043	6,0	3	K
		643-648 (belterületi hegyoldal)	1,0	3	4,50
		Surányi tanya 07/13, 14	1,0	3	K
		08/2, 3, 4	8,0	3	4,50
		04/14	5,0	3	4,50
		046/7	6,0	3	4,50
		062/10 062/12	6,0	3	4,50

- /3/ Az általános mezőgazdasági területen lakóépület abban az esetben létesíthető, ha a telekterület min. 6000 m². A lakóépület a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg, és az épület magassága max. 4,50 m.
- /4/ Az általános mezőgazdasági területen, amennyiben lakóépület is épül részleges közművesítést kell biztosítani.
- /5/ A 062/10 és 062/12 hrsz-ú területek nagyobb része természeti terület, építeni csak a 062/12 hrsz-ú területnek a természeti területén kívül eső részén lehet.
- /6/ Az „M” jelű mezőgazdasági területeken csak mezőgazdasági művelés folytatható, építési tevékenység nem engedélyezhető.

Vízgazdálkodási terület

/V jelű/

36. §.

- /1/ A vízgazdálkodással kapcsolatos területek a községben a patakok medre és partja, valamint a tervezett tározó tó medre és partja.
- /2/ A község területét érintő
- Patakok: Zagyva, Nemti (v. Kis) patak.
 - A patakok közül a Nemti patak belterületén halad keresztül, a patak part élétől számított 6-6 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül épület nem helyezhető el.
- /3/ A Nemti patakon tervezett tározó tó mentén is biztosítani kell a parti sávot, amely part élétől számított 3,0 m.
- A tározó tó funkciója:
- árvízi tározó
 - horgásztó
 - kirándulás, pihenés
- /4/ A tervezett tározó tó megvalósításával együtt vizsgálni kell a Nemti (vagy Kis) patak szabályozásának (nyomvonal korrekciójának) szükségességét.

III.

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

37. §.

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési, a egészség-, a tűz-, a közbiztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep és talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolja károsan.

38.§.

- /1/ Az építési telek épület elhelyezésére szóló területrészét a szabályozási terv határozza meg. A területrészen belül kell elhelyezni az övezeti rendeltetésnek megfelelő fő és melléképületeket, az egyéb beépítési előírások figyelembevételével.
- /2/ Az előkert, oldalkert, hátsókertre vonatkozó értékeket és az építmények közötti távolságot a szabályozási terv és az övezeti jellemzők határozzák meg.

- /3/ A szabályozási tervben (1:2000 m.a. tervlap) és az övezeti jellemzőkben megadott közterület (út) felőli építési vonal kötelező szabályozási elem.
- /4/ Tetőtér beépítés minden építési övezetben megengedett az előírt épületmagasság megtartásával.
- /5/ Az elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül nem lehet:
- kerti növényház, fóliasátor
 - árnyékszék
 - kemence, húsfüstölő
 - állatkifutó
 - trágyatároló, komposztáló, továbbá
 - siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék-, vagy gáztároló
- /6/ A hátsókert területén az övezetben megengedett valamennyi melléképítmény elhelyezhető az övezeti jellemzőkben lehatárolt építési területen.
- /7/ Nagyállat (ló, szarvasmarha, szamár) tartására szolgáló istálló csak 800 m² vagy ennél nagyobb területű lakótelken létesíthető. Az óvoda telkével határos lakótelkeken nagyállat tartása nem engedélyezhető. Istálló épület lakóépülettől 10 m-re kerülhet.
- /8/ A belterületen „házikert” megjelölésű területen csak kertművelés folytatható, azon építmény nem helyezhető el.

Építmények elhelyezése közterületen

39.§.

- /1/ Közterületen építményt elhelyezni csak a helyi építési szabályzat alapján szabad.
- /2/ Önálló hirdető berendezés, telefonfülke, újság árusító pavilon, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39.§. (2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat.

IV.

KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Vízellátás

40. §.

- /1/ A beépítésre szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatbavétele csak akkor engedélyezhető, ha az egészséges vízellátás és oltóvíz-ellátás biztosított.
- /2/ Bármilyen létesítmény vagy településrész szakaszolt megvalósítása esetén a szakasz használatbavétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz mennyisége egyidejűleg biztosított.

Szennyvízelvezetés

41.§.

- A község belterületén a szennyvízcsatorna hálózat a közeljövőben kiépül.
- Új építményt elhelyezni, ha annak a telke előtt közműves szennyvízelvezető (közcsatorna) van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- Ipari technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül a hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.
- A csatornahálózatot a község fejlesztésre kijelölt területén is ki kell építeni a terület felhasználásával egy időben.

Csapadékvíz elvezetés, vízrendezés

42.§.

- A csapadékvizek elvezetését nyílt vízelvezető árokkal, burkolt folyókával biztosítani kell az utak szelvényében. A burkolt folyókák és nyílt vízelvezető árok rendszeres tisztításáról gondoskodni kell.
- Az utaktól függetlenül vezetett nyílt vízelvezető árok nyomvonalát szabadon kell hagyni, az árok mentén karbantartó sávot biztosítani kell.
- A belterület felszíni vizeinek befogadója a Nemti patak, és a Zagyva.
- A vízfolyásokkal kapcsolatban a HÉSZ 36. §-ban leírtakat kell figyelembe venni és a patakmedrek folyamatos tisztítását biztosítani kell.

Energia közművek, hírközlés

43. §.

/1/ Villamos energia ellátás:

- Az oszloptranzformátorok jelenlegi helyükön maradnak, a teljesítmény-növekedést nagyobb teljesítményű gép cserével biztosítani kell.
- A 20 kV-os vezeték nyomvonalának módosítása szükséges a 23 sz. főút új nyomvonal mentén.

/2/ Gázenergia:

- A fejlesztésre kijelölt területeken a gázhálózat kiépítését a területek felhasználásával egy időben biztosítani kell.
- A gázvezetéket az utak szelvényében kell vezetni.
- A nagy-középnomású gázvezeték mentén 9-9 m védősávot biztosítani kell.

/3/ Hírközlés:

- A telefonhálózat a község területén kiépült, légvezetékes.
- A fejlesztésre kijelölt területeket a telefonhálózatba be kell kapcsolni.

Közművek általános előírásai

44. §.

- /1/ A közüzem közműhálózatok és létesítményei számára területet közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén kell biztosítani.
- /2/ A közműhálózat és létesítményei védőtávolságán, védősávján belül bármilyen tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető. A gázelosztó vezetékek kiváltása, létesítése a Miskolci Bányakapitányság engedélye alapján történhet.
- /3/ Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek elhelyezéséről, a csapadékvíz elvezetéséről, a meglévő közművek egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- /4/ A közművezetékek telepítésénél, az elrendezés tervezésénél az utak fásítását is figyelembe kell venni.

V.

ÉRTÉKVÉDELEM

45. §.

- /1/ Az értékvédelem országos vagy helyi rendelet alapján kijelölt természeti, vagy művi (épített) környezetet, vagy annak elemeit részesíti védelemben.
- /2/ A természeti védelem alatt álló területeket a külterületi szabályozási terv, az épített környezet védett területét és elemeit a belterületi szabályozási terv határolja le.

Természeti környezet védelme

46. §.

- /1/ Helyi védelmet kell biztosítani a belterülethez É-on közvetlenül kapcsolódó erdőtömb Ny-i részét képező Réz tető, Mogyorós tető részére, továbbá a 039/5 hrsz-ú erdőrészen és Leánykőnél (hrsz: 039/7) sziklaalakzatnak, valamint a 041/1 hrsz-ú Cserepesi erdőnek, valamint a 245 és 246 hrsz-ú (gyurgyalag fészek) területnek.
- /2/ Védett területként kell kezelni a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által kijelölt természeti területeket (erdő, rét, legelő területek).
- /3/ A természeti területek hrsz. szerinti felsorolását az 2. sz. melléklet tartalmazza.
- /4/ Az 1996. évi LIII. tv. 23. §. (2) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva védelmet élvez és országos jelentőségű természetvédelmi területnek minősül – többek között – valamennyi földvár. Ilyen képződmény a Nemti kőház.

Épített környezet és elemei védelme

47. §.

- /1/ Országos védettségű építészeti emlék (műemlék)
- Népi lakóház, Petőfi u. 6 sz. hrsz: 439.
- /2/ A műemlék területével szomszédos területek alkotják a műemléki környezetet a belterületi szabályozási terven lehatároltnak megfelelően.

- /3 A műemlék épületen bármilyen építési munka csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (továbbiakban KÖH) engedélyével végezhető, a műemléki környezet területén lévő épületeknél pedig az KÖH szakhatósági hozzájárulása szükséges.

48. §.

- /1/ Országos védettségű területként kell nyilvántartani, mint régészeti lelőhelyet a 3 sz. mellékletben felsorolt területeket. (a Szécsény-i Kubinyi Ferenc Múzeum adattári nyilvántartása alapján)
- /2/ A mellékletben felsorolt régészeti lelőhelyeket a külterületi és belterületi szabályozási tervlap ábrázolja.
- /3/ A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés) illetve telekalakítás engedélyezési eljárás során a 2001 évi LXIV. törvény 63.§. (4) bekezdése alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni.
- /4/ Ha a régészeti lelőhelyeken kívül eső területen földmunkák során régészeti lelet vagy emlék kerül elő, értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatóságát (3100 Salgótarján, Múzeum tér 2.)

49.§.

- /1/ Helyi védelmet kell biztosítani a község belterületén a következő épületeknek.
- Rk templom, Táncsics u. hrsz: 108.
 - Táncsics u. 14., hrsz: 130
 - Petőfi u. 7 sz., hrsz: 100
 - Petőfi u. 9 sz., hrsz: 101
 - Petőfi u. 8 sz., hrsz: 440
 - Petőfi u. 10 sz., hrsz: 441
 - Petőfi u. 11sz., hrsz: 98
 - Petőfi u. 13 sz., hrsz: 97
 - Petőfi u. 24 sz., hrsz: 447
 - Petőfi u. sz., hrsz: 91
 - Petőfi u. 51 sz., hrsz: 8/1
 - Petőfi u. 53 sz., hrsz: 7
 - Petőfi u. 65 sz., hrsz: 3
- /2/ A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
- a védelem rövid, szakszerű leírását
 - fotódokumentációt
 - a védettség kategóriáját (egyedi, területi védelem)
 - helyszínrajzot, helyrajzi számot
 - a védett érték rendeltetését és felhasználásának módját.

- /3/ A helyi védelmi épület szám bővíthet újabb épületek felvételével, de csak a (2) bekezdésben leírt dokumentáció elkészítésével, az önkormányzati döntés alapján.
- /4/ A helyi védetté nyilvánítás előkészítése – a szabályozási terv alapulvételével – a helyi jegyző feladata, az I. fokú építésügyi hatóság bevonásával.
- /5/ A helyi védelemmel érintett építmények fenntartásával, a védelemhez fűződő jogok és kötelezettségek gyakorlásával kapcsolatos részletszabályokat e rendelet hatálybalépését követő legfeljebb egy éven belül önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- /6/ A helyi védelem alá eső épületek elbontása nem engedélyezhető.

VI.

KÖRNYEZETVÉDELEM

50. §.

- /1/ A talaj, a talajvíz, a község területén lévő patak és vízfolyás védelme érdekében a szennyvíz csak közcatornába vezethető. Kivételt képeznek az Má jelű területek, ahol zárt szennyvíztároló építhető.
- /2/ A gazdasági területeken keletkező technológiai szennyvizet csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcatornába bevezetni. Az előtisztítást a keletkezés helyén, a telken belül kell elvégezni.
- /3/ Élő vízfolyásba, árkokba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni tilos. Élővizekbe szennyezett csapadékvizet sem szabad bevezetni.
- /4/ Fokozott figyelmet kell fordítani a patakok menti ökológiai folyosóra, a természetes állapot megtartására. A patakmedrek rendszeres tisztítását biztosítani kell.
- /5/ A község közigazgatási területén keletkező kommunális hulladék elszállítását a Bányaterenye-i szeméttelpre biztosítani kell.
- /6/ Állattartási épület csak ott és úgy üzemeltethető, ahol a keletkező trágya kezelése és ártalmatlanítása megoldott
- /7/ A község igazgatási területén a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak, ezek a munkálatok fokozott figyelmet érdemelnek.
- /8/ A község igazgatási területén található felszínmozgásos területe(külterületi szabályozási terven jelölve):
- a 058/1 hrsz-ú terület meddőhányó. A területet rekultiválásra jelöli a szabályozási terv.
- /9/ A 33/2000. (III.17.) Kormány rendelet 2/1 számú melléklete szerint Nemti község szennyeződés érzékenységi besorolása: „B” = érzékeny.

51. §.

/1/ Levegőtisztaság védelmi szempontból a község egész területén a 120/2001. (VI.30.) Korm. rendelettel módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

52. §.

A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és (vagy) rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj és (vagy) rezgés mértéke a környezetében lévő terület felhasználási egységre a HÉSZ 12. §-ában és egyéb jogszabályban előírt határértéket nem haladja meg.

**VII.
TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK**

53. §.

- /1/ A főforgalmi és forgalmi utak védőtávolságán belül létesítmény csak az útügyi hatóság hozzájárulásával létesülhet.
- /2/ A temető védőtávolságán belül új épület nem építhető.
- /3/ A község meglévő beépítésű területein, ahol a szabályozási terv nem jelöl változást, ott az épület a jelenlegi helyén kerülhet átépítésre.
- /4/ Ahol a szabályozási terv új építési helyet jelöl meg, ott az átépítéseket ennek megfelelően kell engedélyezni. Az itt lévő épületeken a fő teherhordó szerkezetek (födém, főfal) elbontásával nem járó állagmegóvás, új önálló rendeltetési egységet nem eredményező átalakítás legfeljebb egy alkalommal, 25 m²-el történő bővítés és felújítás engedélyezhető.
- /5/ A bánya műszaki határig terjedő területen az alábányászottságból eredő felszínmozgások előfordulhatnak. Ezen a területen alábányászottsági szakvélemény figyelembevételével lehet építeni. (Ajánlásokat a 4 sz. melléklet tartalmaz)
- /5/ Az új beépítésű területeken talajmechanikai szakvélemény szükséges. A talajmechanikai szakvéleményt a Magyar Geológiai Szolgálat É-Magyarországi Területi Hivatal részére meg kell küldeni.
- /6/ A szabályozási tervlapon a magántulajdonú lakótelkek irányadó szabályozási vonallal jelölt megosztása a tulajdonos kérelmére, és beleegyezésével történhet.
- /7/ Az építésügyi hatóság a településkép javítása érdekében, valamint az építmények állagának megóvása, jókarbantartása érdekében elrendelheti azok felújítását, karbantartását.

VIII.

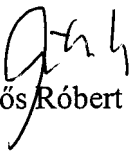
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

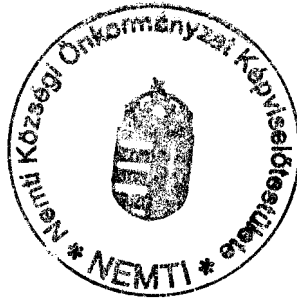
51. §.


/1/ A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

/2/ E rendelet hatálybalépésének napjával hatályát veszti Nemti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/1992. (XI. 17.) Ör. számú rendelete a község önkormányzat rendezési tervéről.

Nemti, 2004. október 19.


Erős Róbert
polgármester




Balogh Maja
körjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2004. november 2. napján megtörtént.

Nemti, 2004. november 02.


Balogh Maja
körjegyző

1 sz. MELLÉKLET

Nemti község településrendezési terve
HÉSZ közlekedési fejezetéhez

- 1., Nemti község közlekedési szempontból „B” kategóriába sorolt.
 2., A község területét érintő közutak tervezési osztályba sorolását az alábbi táblázat mutatja. (ÚT2-1.201: 2004 alapján)

Az út megnevezése	Tervezési osztály jele	
	Külterület	Belterület
23 sz. másodrendű főút új nyomvonala	K. IV. B.	-
23 sz. másodrendű főút jelenlegi nyomvonala	K. IV. C.	B. IV. C.
24108 Dorogháza-i bekötőút	K. VI. C.	-
24108 Mátraalmás-i bekötőút	K. VI. C.	B. V. D.
Gyűjtő út (Petőfi út)	-	B. V. D. c.
Kiszolgálóút: - agyagbányához vezető út - mezőgazdasági telepre vezető út	K. VIII.C.d.	-
Lakóutak	-	B. VI. D. d.
Gyalogút		B. X.

(Megjegyzés: „c”, „d” = hálózati funkció.)

2 sz. MELLÉKLET**Természeti területek hrsz szerinti felsorolása
a HÉSZ „Természeti környezet védelme” fejezethez**

388,0009, Nemti, 011a, Erdő
388,0009, Nemti, 012a, Nádas
388,0008, Nemti, 028/2, 16A, Erdő
388,0005, Nemti, 038/1b, 6G, H, Erdő
388,0004, Nemti, 038/1b, 7C, B, E, Erdő
388,0001, Nemti, 039/1b, 6C, B, Erdő
388,0003, Nemti, 039/2a, 5F, H, Erdő
388,0001, Nemti, 041a, 14F, G, I, Erdő
388,0001, Nemti, 041c, Legelő
388,0001, Nemti, 041c, 14B, G, Erdő
388,0001, Nemti, 041h, Legelő
388,0001, Nemti, 041h, 13E, Erdő
388,0001, Nemti, 046a, Legelő
388,0001, Nemti, 046c, Legelő
388,0002, Nemti, 048/4b, Legelő
388,0001, Nemti, 050a, Legelő
388,0001, Nemti, 050d, Legelő
388,0002, Nemti, 058c, g, Legelő
388,0002, Nemti, 058f, 9A, Erdő
388,0002, Nemti, 061, Erdő
388,0006, Nemti, 062, Legelő
388,0001, Nemti, 062a, Legelő
388,0001, Nemti, 062d, 11G, Erdő
388,0007, Nemti, 062j, Legelő

3 sz. MELLÉKLET**RÉGÉSZETI LELŐHELYEK**

(a Szécsény-i Kubinyi Ferenc Múzeum adattári nyilvántartása alapján)

- Nemti – Iskola (hrsz: 115/1)
- Nemti – Kiszög (hrsz: 418)
- Nemti – Kőház, Vasút út 4-6 (hrsz: 328, 332, 333)
- Nemti – Templom (hrsz: 98, 107, 108)
- Nemti – Mogyorós (hrsz: 040/1)
- Nemti – Zagyvamalom (hrsz: 027)

4 sz. MELLÉKLET

(Alábányászott terület beépítésére vonatkozó ajánlások)

A szabályozási tervben és helyi építési szabályzatban előírtakon kívül az alábányászott területek beépítésénél a következőket ajánlatos betartani.

- A létesítendő épületek legnagyobb alaprajzi mérete 10m lehet. Ennél nagyobb alaprajzú méret esetén az alapozástól a falszerkezet felső síkjáig, dilatációs hézag alakítandó ki.
- Az épületek egyszintesek lehetnek, tetőtér beépítéssel.
- Az épületek felének alápincézése, és így az alapozási sík különbözősége nem kedvező, vagy az egész épület alápincézésre kerül, vagy egyáltalán nem létesül pince.
- Az épületek alaprajzi kialakítása kerülje a ki- és beugrásokat.
- A padló és a mennyezet födém síkjában, vasbeton koszorúk létesítendőek. A koszorúk fő vasbetéte 4 Ø14. A kengyelek Ø6-ból készüljenek, 30cm-enként.
- A vasbetétek toldási hossza a szabvány előírások 1,5- szerese legyen, és ügyelni kell az anyagminőségre.
- A felfekvő szerkezeteknél a felfekvési méretek betoldása nagyon fontos.
- A víz és csatornavezetékeket a legrövidebb hosszon vezessék az épület alaprajzán belül.
- Az esetleges térburkolatoknál az együtt betonozott táblák oldal hossz mérete, max. 2,5m lehet.
- Az alapozások mélységének megállapítása a talajadottságoknak megfelelő legyen (talajmechanikai szakvélemény)
- A vizek talajba szikkasztását kerülni kell, és a felszíni csapadékvizek gondos elvezetését meg kell oldani.
- A közművezetékek köré, szemcsés anyagú (homok, kavics) ágyazatot kell készíteni.

5. sz. MELLÉKLET

A 23. sz. főforgalmi út elkerülő nyomvonala a következő hrsz-ú területeket érinti

Belterületen:

236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 253/1, 254, 256, 335, 336, 337,
347, 348, 349, 364, 367, 368, 369, 370, 371, 377, 381, 382

Külterületen:

011/3, 011/5, 011/7, 026/1, 026/2, 026/4, 026/5, 026/6, 026/7, 026/8, 026/9, 026/10